

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa : **7 St-221/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BRODSKA MONTAŽA d.o.o. Vrhovljan, Gospodarska 12, OIB: 32639634433

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.srpnja 2019 do 30. rujna 2019

Dana 05.rujna 2019 godine održano je izvještajno ročište na kojem su vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku,
2. Ne nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta, kao ni za izradu stečajnog plana
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje nagodbe u sporovima:
 - a) BRODSKA MONTAŽA d.o.o. u stečaju c/a PANEX MIP d.o.o. pokrenut radi utvrđenja da je raskinut ugovor o kupoprodaji nekretnine a koji se vodi pri OS ČAKOVEC, poslovni broj P-151/18,
 - b) BRODSKA MONTAŽA d.o.o. u stečaju c/a PANEX MIP d.o.o. i F.EBERHARDT STAHLGROSSHANDEL GMBH & CO KG pokrenut radi utvrđenja ništetnosti, a koji se vodi pri TS VARAŽDIN, poslovni broj P-12/19,
 - c) MIP WEYLAND d.o.o. c/a PANEX MIP d.o.o., treća osoba BRODSKA MONTAŽA d.o.o. u stečaju, koji se vodi radi ovrhe na nekretnini pri OS ČAKOVEC, poslovni broj Ovr- 489/2018,
 - d) BRODSKA MONTAŽA d.o.o. u stečaju c/a MIP WEYLAND i PANEX MIP d.o.o., pokrenut radi proglašenja ovrhe na nekretnini nedopuštenom, koji se vodi pri TS VARAŽDIN, poslovni broj P-198/2018

na način da se povuku i obustave svi sudski postupci, da se predmetna nekretnina odmah po sklapanju nagodbe vrati u vlasništvo i posjed stečajnog dužnika, te svaka strana

snosi svoje do sada nastale troškove, stečajni dužnik one troškove koji su u skladu sa Stečajnim zakonom.

4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje sporazuma s društvom Tehnolas d.o.o. i poduzimanje drugih potrebnih radnji radi povrata pokretnina iz Tablice 1 izvješća stečajnog upravitelja u stečajnu masu stečajnog dužnika. Odobrava se izrada procjene po stalnom sudskom vještaku i prodaja pokretne imovine. Pokretnine bi se prodavale prikupljanjem pisanih ponuda, putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže uz uvjet da početna cijena na prvom oglasu bude vrijednost pokretnina procijenjena po stalnom sudskom vještaku, na drugom oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na trećem oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na četvrtom oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti.

5. Odobrava se stečajnom upravitelju vođenje ostalih parnica koje su u tijeku, te po potrebi pokretanja novih gdje to ocijeni opravdanim, te angažiranje odvjetnika za zastupanje.

6. Odobrava se stečajnom upravitelju da nakon što pokretnine i nekretnine budu vraćene u stečajnu masu sklopi Ugovor o najmu pokretnina, kao i zakupa nekretnina na rok ne dulji od 6 mjeseci i to prikupljanjem pisanih ponuda.

Sud je dana 5.rujan 2019.godine donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

U skladu s odlukama skupštine vjerovnika dan je nalog odvjetničkom uredu Odvjetničkom društvu Brlečić & partneri j.t.d. za izradu nagodbi i sporazuma, te nastavak parnica u kojima zastupa stečajnog dužnika.

Kako stečajni dužnik ostvaruje prihode iz najma pokretnina, troškovi stečajnog postupka redovito se podmiruju.

U nastavku izvješća daje se prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika, u izvještajnom razdoblju.

| | | | | |
|--------------------------|----------|----------|-----------|-----------|
| Stanje na dan 30.06.2019 | 8.626,96 | | | |
| Opis | 31/07/19 | 31/08/19 | 30/09/19 | UKUPNO |
| Kamate | 0,36 | 0,32 | 0,27 | 0,95 |
| Najamnine | | | 14.250,00 | 14.250,00 |
| UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA | 0,36 | 0,32 | 14.250,27 | 14.250,95 |
| | | | | |
| Materijalni troškovi | 100,00 | | | 100,00 |
| Bankarske provizije | 98,60 | 99,50 | 99,50 | 297,60 |
| Knjigovodstvene usluge | 925,00 | 923,75 | 923,75 | 2.772,50 |
| PDV | | 1.295,25 | 565,25 | 1.860,50 |
| UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA | 1.123,60 | 2.318,50 | 1.588,50 | 5.030,60 |
| SALDO NA RAČUNU | 7.503,72 | 5.185,54 | 17.847,31 | 17.847,31 |

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik nema u svom vlasništvu nekretnine prema sadašnjem stanju zemljišnih knjiga. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika trebale bi biti sklopljene nagodbe u kojima bi se stečajnom dužniku vratile nekretnine kojih je bio vlasnik prije otvaranja stečajnog postupka. Radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zk odjel Čakovec, ko. Sveti Martin na Muri, zk. uložak broj 3541, kčbr. 1054/1 oranica od 1183 m², kčbr.1054/2 oranica od 24 m², kčbr. 1055/1 dvorište od 18556 m², kčbr. poslovno proizvodna zgrada od 5000 m², kčbr. pomoćna zgrada portirnica od 15 m², kčbr. gospodarska zgrada plinska stanica od 60 m², kčbr. 1055/2 oranica od 1036 m², te zk.uložak broj 1593, kčbr. 1055/3 oranica 4911 m². Sukladno procjeni od 01.studenog 2017.godine nekretnine su procijenjene na iznos od 18.640.000,00 kn. Jednako tako bi se trebao obaviti i povrat pokretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Do sada nije unovčavana imovina stečajnog dužnika.
3. U stečajni postupak je prijavljeno založno prava na motornim vozilima od strane vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, no vozila nisu više u vlasništvu stečajnog dužnika, obzirom su prodana prije otvaranja stečajnog postupka. Na nekretninama koje bi trebale ponovno postati vlasništvo stečajnog dužnika upisane su založna prava u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d., MIP WEYLAND d.o.o., te F.EBERHARDT STAHLGROSSHANDEL GMBH & CO KG. Vjerovnik DeutschMann Internationale Spedition d.o.o. prijavio je razlučno pravo na novčanim sredstvima u iznosu od 243.983,95 kn.
4. Obveze stečajne mase se redovito podmiruju iz prihoda ostvarenih najmom pokretnina.
5. Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po povratku nekretnina i pokretnina u vlasništvo stečajnog dužnika oglasiti će se njihovo davanje u najam/zakup. Uz to obaviti će se procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina, te započeti postupak unovčenja.

Nastaviti će se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem Financijske agencije.

U Varaždinu 15. listopada 2019 godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin